



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud sõidukite juurdepääsusuund krundile
- planeeritud näitlik haljasala, hooviuala
- planeeritud näitlik sõidutee ja parkla ala / kõnnitee
- likvideeritav hoone
- rigitee kaitsevõndi piir
- planeeritud päästeteenistuse varujuurdepääsutee
- planeeritud elektrilajaam
- planeeritud servituudi seadmise vajadus juurdepääsuteele
- II kategooria kaitsealuste loomaliikide leviala piir

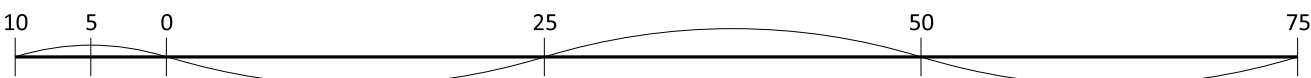
PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	2660 m²	2372 m²	4755 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% üksik- või kaksikelamu maa	100% üksik- või kaksikelamu maa	100% ridaelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone, 2 abihoonet ja alajaam	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 5 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	465 m²	453 m²	823 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus põhihoone / abihoone:	54.5 / 51.50	54.00 / 51.00	53.50 / 50.50
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast põhihoone / abihoone:	8 m / 5 m	8 m / 5 m	8 m / 5 m

krundi aadress:	POS 4	POS 5	POS 6
pindala:	2660 m²	2741 m²	4151 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% haljasala maa	100% üksik- või kaksikelamu maa	100% üksik- või kaksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 3 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	-	400 m²	500 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus põhihoone / abihoone:	-	53.50 / 50.50	53.30 / 50.30
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast põhihoone / abihoone:	-	8 m / 5 m	8 m / 5 m

krundi aadress:	POS 7	POS 8	Pargi tn 2
pindala:	4719 m²	2412 m²	1319 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% üksik- või kaksikelamu maa	100% tänava maa	100% üksik- või kaksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone ja 3 abihoonet	0	1 põhihoone ja 2 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	500 m²	-	325 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus põhihoone / abihoone:	52.50 / 49.50	-	53.50 / 50.50
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast põhihoone / abihoone:	8 m / 5 m	-	8 m / 5 m

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanii mõõtkavas M 1:500 on koostanud Neli Geoprojekt OÜ 2023. a mais, töö nr 531/2023G;
koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektant:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik:
Toila Vallavalitsus
Asukoht:
Voka alevik Toila vald
Faili nimi:
24081DP1 Pargi 24a.dgn

Pargi tn 22 ja Pargi tn 24a ning selle lähiala
detailplaneering
Põhijoonis

Töö nr:
24081DP1
Kooplev:
30.05.2025
Mõõt:
1:500
Joonist nr: